

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА ПО АДРЕСУ:**

г. Абакан улица Авиаторов, 2
(в форме очного голосования)

г. Абакан "5" июня 2017 г.

2 июня 2017 года проводилось собрание в форме очного голосования собственников помещений в жилом доме по адресу г. Абакан, улица Авиаторов, 2 по инициативе собственника жилого помещения № 70, Филиппова Андрея Александровича. Собрание проводилось в соответствии со ст. 158 ЖК РФ в порядке, установленном статьями 45-48 ЖК РФ.

Площадь многоквартирного жилого дома составляет 7635 м²

Приняли участие в голосовании 5266,7 м² или 68,98% от общей площади.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя — Филиппова Андрея Александровича, и секретаря - Полигенькую Алёну Викторовну, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

2. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома.

3. Определение места размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Утверждение места для хранения оригинала и копии Протокола общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

5. Заключение договора об управлении домом по адресу г. Абакан улица Авиаторов, 2, между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Эксплуатация».

6. Утверждение тарифа на обслуживание общего имущества жилого многоквартирного дома.

7. Утверждение тарифа на вывоз ТБО жилого многоквартирного дома.

8. Утверждение тарифа на обслуживание лифта.

9. Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

10. О наделении управляющей организации полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т. ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме.

11. Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Председателем общего собрания избрать -Филиппова Андрея Александровича, и секретаря - Полигенькую Алёну Викторовну, общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку Протокола общего собрания.

Решение по первому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	66,17
«Против»	-
«Воздержались»	2,81

2. По второму вопросу повестки дня:

Определить местом размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: доска объявлений, расположенная в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Абакан, улица Авиаторов, 2.**

Решение по второму вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	68,98
"Против"	-
"Воздержались"	-

3. По третьему вопросу повестки дня:

Определить местом размещения сообщения о проведении последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме на доске объявлений в подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: **г. Абакан, улица Авиаторов, 2.**

Решение по третьему вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов в %
"За" - 100,0	68,98
«Против»	-
"Воздержались"	-

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений дома и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: кв. № 70 в доме по адресу: **г. Абакан, улица Авиаторов, 2, кв. № 70.**

Решение по четвертому вопросу принято следующим количеством голосов:

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%)	От общего количества голосов в %
«За 100	67,28
«Против»	0,85
«Воздержались»	0,85

5. По пятому вопросу повестки дня:

Заклучить договора об управлении домом по адресу **г. Абакан улица Авиаторов, 2**, между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Эксплуатация».

Решение по пятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	68,98
"Против"	-
"Воздержались"	-

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на обслуживание общего имущества жилого многоквартирного дома по адресу **г. Абакан улица Авиаторов, 2**, на 2017 г. в размере 19,00 коп. за 1 метр квадратный.

Решение по шестому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	66,17
"Против"	-
"Воздержались"	2,81

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на вывоз ТБО жилого многоквартирного дома на 2017 г. в размере 1,20 коп. за 1 метр квадратный.

Решение по седьмому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	66,17
"Против"	-
"Воздержались"	2,81

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить тариф на обслуживание лифта на 2017г. в размере 4,50 коп. за 1 квадратный метр.

Решение по восьмому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	63,61
"Против"	1,68
"Воздержались"	3,69

9. По девятому вопросу повестки дня:

Утверждение технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

Решение по девятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	58,81
"Против"	1,40
"Воздержались"	8,77

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделение управляющую организацию полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти) по исполнению технических условий по размещению на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

Решение по десятому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	58,26
"Против"	-
"Воздержались"	10,72

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение условий по предоставлению в пользование лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме рекламы (рекламных конструкций).

Решение по одиннадцатому вопросу принято следующим количеством голосов

От количества голосов, принявших участие в голосовании (%):	От общего количества голосов
"За" - 100,0	59,11
"Против"	-
"Воздержались"	9,87

В соответствии с положениями ст. 44, 45, 46, 47, 48 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является высшим органом управления многоквартирным домом, а решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном порядке, по вопросам повестки дня, относящимся к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания:



Филиппов А. А.

Секретарь собрания:



Полигенкая А. В.